

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 24/2021/DS-ST ngày 14/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 892/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chi cục trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS.KV3 ngày 03/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk;

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ 08, diện tích 6.120 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 551902 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 07/5/2012, địa chỉ thửa đất: xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk).

Diện tích kê biên thực tế là 5322.2 m², theo trích lục bản đồ địa chính số 5929/TL-CNCM ngày 30/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực Cư M'gar.

Đất có các cạnh giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp đường đất, cạnh dài 5.09m + 15.67m + 18.68m + 29.29m + 24.21.

Phía Tây giáp thửa đất số 1439, cạnh dài: 67.43m + 24.32m.

Phía Nam giáp đường đất, cạnh dài 1.97m + 32.02m + 22.45m



Phía Bắc giáp thửa số 80, cạnh dài: 25.58m + 15.01m + 17.41m.

Tọa độ và kích thước các cạnh của thửa đất thể hiện tại trích lục bản đồ địa chính số 5929/TL-CNCM ngày 30/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực Cư M'gar.

Tài sản trên đất: 10 cây sầu riêng thường, trồng năm 2015. Do tài sản bỏ hoang không chăm sóc đã lâu nên cây cần cỗi, gãy ngọn và gãy nhiều cành

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

- Biểu phí thẩm định giá.

- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 16/10/2025 đến hết ngày 20/10/2025

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ,** 142 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự

khu vực 3 – Đắk Lắk sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tấn

